



**Deliberazione del Comitato Direttivo**

**N. 6 del 11-01-2024**

**Oggetto:** ADOZIONE TABELLA AGGIORNATA DELLE TARIFFE E ONERI PER PROCEDIMENTI TECNICO - AMMINISTRATIVI - ADOZIONE ATTI E PROVVEDIMENTI PRODROMICI, CONNESSI E CONSEGUENTI

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di Gennaio, presso la sede consortile, ritualmente convocato si è riunito il Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Caserta.

Presiede la DOTT.SSA RAFFAELA PIGNETTI in qualità di Presidente

Assiste il Direttore Generale dr. Pietro Santonastaso in qualità di Segretario .

All'appello risultano presenti:

<b>Componente</b>	<b>Presente/Assente</b>	<b>Collegio Dei Revisori</b>	<b>Presente/Assente</b>
PIGNETTI RAFFAELA	Presente	MARTONE GENNARO	Presente
COMUNALE GIOVANNI	Presente	CALENZO MARCO	Presente
RAZZANO GIUSEPPE	Assente	NITTOLI FRANCESCO	Presente
RIZZIERI ALESSANDRO	Presente		
TAMBURRINO NICOLA	Presente		

Esaurite le formalità prescritte la seduta è aperta.

**PRESENTI: 4 –ASSENTI: 1**

Favorevoli 4

Contrari: 0

Astenuti: 0

## **Il Direttore Generale e Il Dirigente dell'Area Tecnica**

### **Premesso che:**

- con delibera di CD n. 67 del 03.04.2020 sono state adottate le tabelle A, B, C, D, E ed F, allegate alla citata delibera, con le quali sono stati indicati i coefficienti e i valori economici per il calcolo e la determinazione degli oneri per i procedimenti tecnico-amministrativi, tabelle relative a:  
voci di tariffa per diritti di segreteria per rilascio di nulla-osta e autorizzazioni (Tabella A);  
voci di tariffa per diritti di segreteria per rilascio di certificazioni (Tabella B);  
voci di tariffa per diritti di istruttoria per rilascio autorizzazione impianti pubblicitari (Tabella C);  
voci di tariffa per diritti di istruttoria per il rilascio di autorizzazione all'allacciamento alla rete idrica (Tabella D);  
voci di tariffa per oneri di assegnazione (Tabella E);  
voci di tariffa per quote di gestione e manutenzione delle aree industriali (Tabella F).
- con delibera di CD n. 122 del 31.07.2023 è stato disposto l'aggiornamento delle tariffe previgenti per come originariamente adottate con la citata deliberazione di CD n. 67 del 03.04.2020, al contempo prevedendo che *"le tariffe di cui al presente provvedimento siano applicabili, se più favorevoli, anche alle domande già inoltrate e per le quali gli adempimenti non siano ancora stati completati da parte dell'Ente o perfezionati dal soggetto richiedente"* e facendo salvo tutto quanto ulteriormente previsto dalla delibera di CD n. 67 del 03.04.2020 ove non espressamente modificato o derogato dalle disposizioni di cui alla richiamata delibera di CD n. 122 del 31.07.2023;

### **Considerato che**

- ad esito della prima fase di monitoraggio e analisi periodica degli agglomerati industriali in area "ASI Caserta" è necessario provvedere alla riformulazione, previo adeguamento, delle voci di costo poste a carico delle Aziende insediate e/o comunque insediande in area industriale e riferibili alla gestione e manutenzione delle infrastrutture e l'erogazione, da parte dell'Ente consortile e in favore delle Aziende insediate e/o comunque insediande, di servizi e sottoservizi per come indicati nelle vigenti normative e negli atti di indirizzo e gestione periodicamente assunti dall'Ente consortile anche sulla scorta delle linee programmatiche e di intervento stabilite dalla Regione Campania;
- per poter utilmente promuovere una più omogenea presenza di attività produttive in tutti gli agglomerati industriali ricompresi in zona "ASI Caserta" è necessario procedere ad una revisione delle tariffe e degli oneri adottati, da ultimo, con la delibera di CD n. 122/2023 e applicati dall'Ente consortile nei confronti delle aziende, che tenga conto delle specificità dei singoli agglomerati che compongono l'Area di sviluppo industriale della Provincia di Caserta, riparametrando, ove conducente per il proficuo raggiungimento degli scopi e per l'esercizio delle funzioni normativamente e statutariamente affidati all'Ente consortile, le voci di oneri e costi e contestualmente aggiornando i coefficienti/basi di calcolo per la determinazione del valore economico degli oneri posti a carico delle aziende all'uopo precisandone le relative casuali;
- la revisione delle tariffe e dei coefficienti descritti comprende altresì la riparametrazione, adeguamento e determinazione degli oneri periodici dovuti dalle aziende insediate in area industriale, e dalle aziende che, pur non operando all'interno degli agglomerati "ASI Caserta" abbiano richiesto all'Ente consortile la possibilità di fruire dei servizi pubblici erogati (quali, a titolo di mero esempio, servizio idrico);

### **Rilevato altresì che**

- l'attività di monitoraggio e analisi periodica degli agglomerati industriali in area "ASI Caserta" condotta ha evidenziato ulteriori criticità che possono, in concreto, costituire ostacolo all'attrattività delle aree esaminate, limitando, se non in alcuni casi, impedendo la possibilità di realizzare investimenti e insediamenti produttivi;
- le maggiori criticità sono state riscontrate in quegli agglomerati che ad oggi risultano essere quasi interamente privi di infrastrutture e, in ragione di ciò, quasi del tutto "desertificati" in termini di presenza di attività produttive insediate;

- la desertificazione produttiva riscontrata è aggravata dalla previsione, per le richiamate aree che ad oggi sono prive di insediamenti, di un coefficiente di calcolo degli “*Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto*” eccessivamente elevato e che, a norma della vigente previsione consortile (i.e. deliberazione di C.D. n. 122/2023), comporta una applicazione della tariffa massima stabilita in euro 8,32/mq;
- l’attuale previsione del citato obbligo economico risulta disincentivante rispetto a qualsivoglia tipologia di insediamento produttivo, posto che la carenza di infrastrutture non consentirebbe ad un qualsivoglia operatore economico, a fronte dell’investimento richiesto dall’Ente consortile in ragione delle vigenti tariffe, di poter in concreto avviare una attività produttiva per le precisate ragioni di fatto;
- le aree maggiormente interessate dal fenomeno di “desertificazione produttiva” risultano, per contro, possedere requisiti attrattivi potenziali per insediamenti produttivi aventi come *core business* la realizzazione di impianti di produzione, distribuzione e vendita di energia ricavata da fonti rinnovabili, quali ad esempio gli impianti fotovoltaici;
- per consentire lo sviluppo e l’insediamento di tali tipologie di attività produttive sembra opportuno prevedere una nuova voce di costo tabellare per oneri di insediamento riparametrata rispetto alla realtà obiettiva delle aree, alla tipologia di investimento, al beneficio, in termini di sviluppo del territorio e dei servizi connessi e della connessa utilità che potrebbe trarre il Consorzio, in termini di oneri da reinvestire per l’efficientamento delle aree industriali;
- la previsione di una nuova voce di costo tabellare incentivante dovrà comunque intendersi come unicamente riferita alle aree e agglomerati industriali privi, in tutto o in parte, di insediamenti produttivi e caratterizzati da un basso/inesistente livello di infrastrutturazione;

#### **Ritenuto pertanto necessario**

- riformulare con atto deliberativo, interamente sostitutivo della previgente e attuale disciplina consortile in materia, una regolamentazione unica e unitaria che dia, dall’entrata in vigore, nuova e organica disciplina riguardo la determinazione, adeguamento e adozione delle tabelle e delle tariffe in esse riportate e relative agli oneri dovuti, per ciascun titolo in tabelle previsto, dalle aziende insediate in area industriale, e dalle aziende che, pur non operando all’interno degli agglomerati “ASI Caserta” abbiano richiesto all’Ente consortile la possibilità di fruire dei servizi pubblici erogati e le relative causali;

#### **propongono**

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

1. di procedere alla modifica e all’aggiornamento delle tariffe e degli oneri adottati, da ultimo, con la delibera di CD n. 122/2023 e applicati dall’Ente consortile nei confronti delle aziende, che tenga conto delle specificità dei singoli agglomerati che compongono l’Area di sviluppo industriale della Provincia di Caserta, riparametrando, ove conducente per il proficuo raggiungimento degli scopi e per l’esercizio delle funzioni normativamente e statutariamente affidati all’Ente consortile, le voci di oneri e costi e contestualmente aggiornando i coefficienti/ basi di calcolo per la determinazione del valore economico degli oneri posti a carico delle aziende all’uopo precisandone le relative casuali;
2. di approvare l’adeguamento e la connessa rideterminazione degli oneri periodici dovuti dalle aziende insediate in area industriale, e dalle aziende che, pur non operando all’interno degli agglomerati “ASI Caserta” abbiano richiesto all’Ente consortile la possibilità di fruire dei servizi pubblici;
3. di approvare, conseguentemente, l’adeguamento specifico delle tariffe vigenti e previste per la fornitura del servizio idrico ove lo stesso sia richiesto dalle aziende non insediate e non operanti all’interno degli agglomerati “ASI Caserta” e ad esse erogato, determinando il relativo coefficiente economico nella misura del 30% di maggiorazione rispetto all’importo di costo applicato alle aziende insediate in area industriale e da utilizzare come base di calcolo per l’applicazione dell’aumento specifico e per le indicate ragioni;
4. di prevedere una nuova voce tabellare di costo incentivante per oneri di insediamento nell’agglomerato Vairano-Caianello riparametrata rispetto alle tariffe ordinarie da intendersi come unicamente riferita alle aree e agglomerati industriali privi, in tutto o in parte, di insediamenti

produttivi e caratterizzati da un basso/inesistente livello di infrastrutturazione, e in particolare disponendo:

- a) che il 30% della superficie complessiva degli agglomerati privi di insediamenti produttivi e di infrastrutturazione primaria e secondaria, possano essere destinati specificamente ad accogliere attività produttive che abbiano come *core business* lo sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici industriali, a loro volta destinati alla produzione e immissione in rete di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
- b) che, nei limiti di estensione di cui alla precedente lettera a) (*i.e.* il 30% dell'estensione complessiva dell'agglomerato di riferimento), sia applicata una nuova voce tabellare, specifica per le aree prive di infrastrutturazione primaria e secondaria, che prevede una scissione della voce di costo da applicare e richiedere alle aziende insediande in duplice fase, e segnatamente:
  - b.1) *“Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione”*: euro 1,16/mq;
  - b.2) *“Conguaglio forfettario per oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione”*: 2% sull'utile percepito dall'azienda insediata a partire dal primo anno intero di attività e per n.5 annualità.

di approvare, conseguentemente e per l'effetto le Tabelle allegate alla presente proposta di deliberazione e che formano parte integrante della stessa;

di disporre che le nuove tabelle e le tariffe approvate siano in vigore a far data dal 01 gennaio 2024;

di disporre che le tariffe di cui al presente provvedimento siano applicabili, ove più favorevoli, anche in favore delle aziende che abbiano inoltrato domande di assegnazione in data antecedente all'entrata in vigore delle nuove tariffe e per le quali gli adempimenti non siano ancora stati completati da parte dell'Ente, salvo che il ritardo nella conclusione della procedura di assegnazione non sia dipeso da fatti e condotte imputabili al richiedente;

di revocare, privando le stesse di effetti ed efficacia a far data dal 01 gennaio 2024, la delibera di CD n. 67 del 03.04.2020 e la delibera di CD n. 122 del 31.07.2023.

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**  
*Ing. Carlo Tramontana*

**Il Direttore Generale**  
*Dott. Pietro Santonastaso*

#### **IL COMITATO DIRETTIVO**

**Vista** la proposta di deliberazione del Dirigente dell'Area Tecnica e del Direttore Generale da intendersi richiamata;

**Vista** la L.R. n. 19 del 6 dicembre 2013 s.m.i. e come da ultimo innovata con L.R. del 7 agosto 2019, n. 16;

**Visto** il vigente Statuto consortile;

**Visto** il vigente Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il *Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta*;

**Vista** la relazione tecnica a corredo della richiamata proposta congiunta di deliberazione;

**Ritenuto** di dover provvedere con voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

per le ragioni esposte in narrativa e che s'intendono qui integralmente richiamate ed approvate:

di procedere alla modifica e all'aggiornamento delle tariffe e degli oneri adottati, da ultimo, con la delibera di CD n. 122/2023 e applicati dall'Ente consortile nei confronti delle aziende, che tenga conto delle specificità dei singoli agglomerati che compongono l'Area di sviluppo industriale della Provincia di Caserta, riparametrando, ove conducente per il proficuo raggiungimento degli scopi e per l'esercizio delle funzioni normativamente e statutariamente

affidati all'Ente consortile, le voci di oneri e costi e contestualmente aggiornando i coefficienti/ basi di calcolo per la determinazione del valore economico degli oneri posti a carico delle aziende all'uopo precisandone le relative casuali;

2. di approvare l'adeguamento e la connessa rideterminazione degli oneri periodici dovuti dalle aziende insediate in area industriale, e dalle aziende che, pur non operando all'interno degli agglomerati "ASI Caserta" abbiano richiesto all'Ente consortile la possibilità di fruire dei servizi pubblici;

3. di approvare, conseguentemente, l'adeguamento specifico delle tariffe vigenti e previste per la fornitura del servizio idrico ove lo stesso sia richiesto dalle aziende non insediate e non operanti all'interno degli agglomerati "ASI Caserta" e ad esse erogato, determinando il relativo coefficiente economico nella misura del 30% di maggiorazione rispetto all'importo di costo applicato alle aziende insediate in area industriale e da utilizzare come base di calcolo per l'applicazione dell'aumento specifico e per le indicate ragioni;

4. di prevedere una nuova voce tabellare di costo incentivante per oneri di insediamento nell'agglomerato Vairano-Caianello riparametrata rispetto alle tariffe ordinarie da intendersi come unicamente riferita alle aree e agglomerati industriali privi, in tutto o in parte, di insediamenti produttivi e caratterizzati da un basso/inesistente livello di infrastrutturazione, e in particolare disponendo:

c) che il 30% della superficie complessiva degli agglomerati privi di insediamenti produttivi e di infrastrutturazione primaria e secondaria, possano essere destinati specificamente ad accogliere attività produttive che abbiano come *core business* lo sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici industriali, a loro volta destinati alla produzione e immissione in rete di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;

d) che, nei limiti di estensione di cui alla precedente lettera a) (*i.e.* il 30% dell'estensione complessiva dell'agglomerato di riferimento), sia applicata una nuova voce tabellare, specifica per le aree prive di infrastrutturazione primaria e secondaria, che prevede una scissione della voce di costo da applicare e richiedere alle aziende insediande in duplice fase, e segnatamente:

b.1) "*Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione*": euro 1,16/mq;

b.2) "*Conguaglio forfettario per oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione*": 2% sull'utile percepito dall'azienda insediata a partire dal primo anno intero di attività e per n.5 annualità.

di approvare, conseguentemente e per l'effetto le Tabelle allegate alla presente proposta di deliberazione e che formano parte integrante della stessa;

di disporre che le nuove tabelle e le tariffe approvate siano in vigore a far data dal 01 gennaio 2024;

di disporre che le tariffe di cui al presente provvedimento siano applicabili, ove più favorevoli, anche in favore delle aziende che abbiano inoltrato domande di assegnazione in data antecedente all'entrata in vigore delle nuove tariffe e per le quali gli adempimenti non siano ancora stati completati da parte dell'Ente, salvo che il ritardo nella conclusione della procedura di assegnazione non sia dipeso da fatti e condotte imputabili al richiedente;

di prevedere e confermare il beneficio della rateizzazione, su richiesta motivata previo corresponsione dei relativi oneri di istruttoria, degli oneri previsti dal Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta e posti a carico delle imprese;

di disporre che la concessione del beneficio della rateizzazione sia subordinato al pagamento da parte del richiedente di una somma pari al 30% del dovuto e al contestuale rilascio, da parte della Ditta richiedente il detto beneficio, di idonea garanzia per l'intera somma dovuta a mezzo consegna di titoli di credito e/o di polizza fidejussoria bancaria a prima richiesta e senza eccezioni;

di prevedere che il saldo dell'importo residuo pari al 70%, del dovuto sia corrisposto dal

richiedente con le seguenti modalità:

- per importi da euro 10.000,00 e sino a 20.000,00 oltre IVA in nr. 2 rate mensili di pari importo con prima scadenza a 30 giorni;
- per importi da euro 20.001,00 e sino a 50.000,00 oltre IVA in nr. 4 rate mensili di pari importo con prima scadenza a 30 giorni
- per importi da euro 50.001,00 e sino a 150.000,00 oltre IVA in nr. 10 rate mensili di pari importo con prima scadenza a 30 giorni;
- per importi da euro 150.001,00 e sino a 400.000,00 oltre IVA in nr. 24 rate mensili di pari importo con prima scadenza a 30 giorni
- per importi da euro 400.001,00 oltre IVA in nr. 36 rate mensili di pari importo con prima scadenza a 30 giorni;

di revocare, privando le stesse di effetti ed efficacia a far data dal 01 gennaio 2024, la delibera di CD n. 67 del 03.04.2020 e la delibera di CD n. 122 del 31.07.2023;

di dare mandato al Direttore Generale, di concerto con gli Uffici consortili competenti, di curare l'esecuzione della presente delibera disponendo ogni atto necessario, connesso e conseguente;

di dichiarare, con votazione a parte, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

////////

## TARIFE CONSORZIO ASI DI CASERTA - DECORRENZA 01.01.2024

TABELLA A				
Diritti di segreteria per rilascio Nulla-Osta e autorizzazioni				
Nr.	Tipo di intervento	Tipo di atto	Importo per pratica ordinaria in € oltre IVA come per legge	Importo per pratica in sanatoria in € oltre IVA come per legge
1	Nulla osta per: nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni	Determina	1.000,00	2.000,00
2	Nulla Osta per: manutenzione straordinaria	Determina	400	800
3	Nulla Osta per: manutenzione ordinaria	Determina	200	400
4	Diritti istruttoria scavi su aree consortili	Determina	500	1.000,00
5	Nulla Osta Diritto di superficie fotovoltaico	Delibera	1.500,00	3.000,00
6	Richiesta assegnazione suolo per primo insediamento sul lotto e/o richieste parere preventivo	Delibera	3.000,00	-
7	Richiesta di nulla-osta procedimenti tecnico - amministrativi diversi dalle procedure di primo insediamento sul lotto	Delibera	1.500,00	-
8	Diritti istruttoria cambio di denominazione sociale - Ampliamento/Cambio oggetto sociale	Delibera	500,00	
9	Diritti istruttoria rateizzazioni		400	-
TABELLA B				
Diritti di segreteria per rilascio di copia atti e di certificazioni				
Nr.	Tipo di intervento	Importo per pratica ordinaria in € oltre IVA come per legge		
1	Rilascio copie delibere/convenzioni/atti	30,00 (oltre rimborso spese copie)		
2	Rilascio attestati e certificati	30		
TABELLA C				
Diritti di istruttoria per rilascio autorizzazione impianti pubblicitari				
Nr.	Tipo di intervento	Importo per pratica ordinaria in € oltre IVA come per legge		
1	Insegna di esercizio	50		
2	Segnaletica direzionale privata	50		
3	Cartello	50		
4	Poster	50		
5	Impianto pubblicitario di servizio	50		
6	Targa	50		
7	Contenitore pubblicitario	50		
8	Altri mezzi pubblicitari	50		

**TABELLA D****Diritti di istruttoria per rilascio di autorizzazione all'allacciamento alla rete idrica**

Nr.	Tipo di intervento	Importo per pratica ordinaria in € oltre IVA come per legge		
1	Allacciamento fisico	480		
2	Costo contatore	Diametro DN 15	64,04	
		Diametro DN 25	80,05	
		Diametro DN 32	127,05	
		Diametro DN 40	179,21	
		Diametro DN 50	381,66	
3	Spese Generali 10 %	Diametro DN 63	398,19	
		Consumi da MC 0,01 MC 200		0,67
		Consumi da MC 201,00 MC 500		0,75
		Consumi da MC 501,00 MC 999999,00		0,84
	Canone annuale	240		
4	Maggiorazione per fornitura fuori Area Industriale	30%		
5	Cauzione	Da € 50,00 ad € 500,00 come da regolamento		

**TABELLA E****Oneri di Assegnazione**

Nr.	Tipo di intervento	Importo per pratica ordinaria in € oltre IVA come per legge	
1	Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto	Euro 8,32/mq di lotto assegnato	
2	Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto Agglomerati non infrastrutturati - Quota parte per progettazione - Nelle more del completamento delle Urbanizzazioni	Euro 1,16/mq di lotto assegnato	
3	Quota di insediamento e oneri di urbanizzazioni secondari incluso spese generali	Euro 3,00/mq di lotto assegnato	
4	Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative agli interventi consentiti nella Z.T.O. FF.SS.	Euro 6,00/mq di lotto assegnato	
5	Quota di insediamento e oneri di urbanizzazione secondari per società risultanti da operazioni di cessione, fusione, scissione e incorporazione a società immobiliare dello stesso gruppo - conferimenti	Euro 1,50/mq di lotto assegnato	
6	Spese generali atti di trasferimento terreno da applicarsi sulla somma "quota terreno+Oneri	30%	
7	Oneri relativi ad impianti fotovoltaici, ove è prevista la cessione del diritto di superficie	Euro 1,00/mq per ogni mq di area coperta assegnata	
8	Oneri relativi a impianti di cogenerazione e trigenerazione piazzali	€ 5.000,00 ad intervento	

9	Canone per concessione in uso suoli	2,00 €/mq di lotto assegnato su base annua
10	Canone uso annuo infrastrutture	Euro 300,00
11	Oneri e spese generali ASI per cambio attività commerciali (SIAD) strutture esistenti	a) Euro 12,50/mq per ogni mq assegnato fino ad una estensione massima di 200 mq;
		b) Euro 11,00/mq per ogni mq assegnato per la parte eccedente i 200 mq e fino ad una estensione massima di 500 mq;
		c) Euro 10,00/mq per ogni mq assegnato per la parte eccedente i 500 mq e fino ad una estensione massima di 1000 mq;
		d) Euro 9,00/mq per ogni mq assegnato per la parte eccedente i 500 mq e fino ad una estensione massima di 1000 mq;
		e) Euro 8,00/mq per ogni mq assegnato per la parte eccedente i 200;
12	Maggiorazione per attività diverse da quelle produttive e commerciali (es. strutture ricettive, sanitarie ecc.)	4,16 €/mq di lotto assegnato in aggiunta agli oneri normalmente dovuti
13	Oneri dovuti in caso di insediamenti produttivi attivati in forza di contratti a breve termine sottoscritti nell'ambito di procedure soggette a controllo dell'Autorità giudiziaria (a titolo esemplificativo: procedure concorsuali, procedure esecutive, amministrazioni giudiziarie, etc...) Importo oltre IVA come per legge	a) euro 1,39/mq x anno di lotto assegnato in caso di intervento ricompreso nella tipologia di cui alla voce sub nr. 1 della presente tabella
		b) euro 0,20/mq x anno di lotto assegnato in caso di intervento ricompreso nella tipologia di cui alla voce sub nr. 2 della presente tabella
		c) euro 0,50/mq x anno di lotto assegnato in caso di intervento ricompreso nella tipologia di cui alla voce sub nr. 3 della presente tabella
14	Oneri di assegnazione aree per impianti fotovoltaici nell'Agglomerato Industriale privo di infrastrutture denominato VAIRANO CAIANELLO	a) euro 1,16/mq (oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI) b) 2% sui ricavi per la vendita di energia prodotta dall'azienda insediata a partire dal primo anno intero di attività e per n.5 annualità

**TABELLA F**

**Quote di Gestione e Manutenzione delle aree industriali**

0,50 €/mq oltre IVA per lotti fino a mq 5.000

0,40 €/mq oltre IVA per le eccedenze dei lotti oltre i 5.000 mq e fino a 10.000 mq

0,20 €/mq oltre IVA per le eccedenze dei lotti oltre i 10.000 mq e fino a 20.000 mq

0,10 €/mq oltre IVA per le eccedenze dei lotti oltre i 20.000 mq e fino a 50.000 mq

0,05€/mq oltre IVA per le eccedenze dei lotti oltre i 50.000 mq